

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОРДЫНКА, ORDYNKA по адресу: г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7

№ 77-000236 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 17.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ КОНСТРАКШЕН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ КОНСТРАКШЕН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115184
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой Ордынский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: строение 7 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: II ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пт,пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)150-25-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ordynka.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ordynka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Наконечный
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710948547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746902820
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью "ЙЕПАЛНИДРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 03.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE214248
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор Компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Республика Кипр, Индекс 1077, г. Никосия, Капернизиу, 30

	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,9997 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (43 614) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 124 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 244 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Московский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Замоскворечье
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Ордынский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: Строение 2-7
	9.2.14	Владение: владение 4
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18375 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7745 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4555,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12300,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерная геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экспериментальные проектно-изыскательские решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721763139
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр "Строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инжстройсервис-1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734226646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская Эр3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734699459
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0097-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ОРДЫНКА, ORDYNKA
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-130000-013821-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-130000-013821-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЯХТ-ФАРМ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9705077030
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:2010:14
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 400 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: нет
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью 85 м2 и площадка для занятий спортом площадью 36 м2. Для отдыха взрослых используется территория вокруг искусственных прудов (площадки и прогулочная зона) с покрытием из деревянного настила площадью 363 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории двора объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен безбарьерной средой для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151203/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 498 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151203/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 498 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2127-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2310 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1527/15 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: У-И-19-00-801804/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 59
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2.А1	квартира	2	блок А	179.8	1
2.А3	квартира	2	блок А	131.5	1
2.А4	квартира	2	блок А	121.7	1
2.А5	квартира	2	блок А	78.0	1
2.А6	квартира	2	блок А	125.8	1
2.А7	квартира	2	блок А	127.3	1
2.А8	квартира	2	блок А	107.6	1
2.А9	квартира	2	блок А	63.8	1
2.Б1	квартира	2	блок Б	110.4	1
2.Б2	квартира	2	блок Б	80.3	1
2.Б3	квартира	2	блок Б	126.9	1
3.А1	квартира	3	блок А	179.5	1

3.A3	квартира	3	блок А	70.7	1
3.A4	квартира	3	блок А	112.1	1
3.A5	квартира	3	блок А	121.1	1
3.A6	квартира	3	блок А	77.4	1
3.A7	квартира	3	блок А	125.2	1
3.A8	квартира	3	блок А	126.5	1
3.A9	квартира	3	блок А	107.0	1
3.A10	квартира	3	блок А	63.8	1
3.B1	квартира	3	блок Б	109.9	1
3.B2	квартира	3	блок Б	79.7	1
3.B3	квартира	3	блок Б	126.2	1
3.B1	квартира	3	блок В	163.6	1
3.Г1	квартира	3	блок Г	103.5	1
3.Г2	квартира	3	блок Г	160.2	1
4.A1	квартира	4	блок А	209.2	1
4.A3	квартира	4	блок А	70.3	1
4.A4	квартира	4	блок А	112.8	1
4.A5	квартира	4	блок А	121.0	1
4.A6	квартира	4	блок А	77.3	1
4.A7	квартира	4	блок А	125.0	1
4.A8	квартира	4	блок А	126.5	1
4.A9	квартира	4	блок А	172.5	1
4.B1	квартира	4	блок Б	109.4	1
4.B2	квартира	4	блок Б	79.5	1
4.B3	квартира	4	блок Б	126.5	1
4.B1	квартира	4	блок В	163.4	1
4.Г1	квартира	4	блок Г	102.9	1
4.Г2	квартира	4	блок Г	159.6	1
5.A1	квартира	5	блок А	315.6	1
5.A3	квартира	5	блок А	105.4	1
5.A4	квартира	5	блок А	174.2	1
5.A5	квартира	5	блок А	192.4	1
5.A6	квартира	5	блок А	186.4	1
5.A7	квартира	5	блок А	294.9	1
5.A8	квартира	5	блок А	256.2	1
5.B1	квартира	5	блок Б	109.3	1
5.B2	квартира	5	блок Б	79.4	1
5.B3	квартира	5	блок Б	126.1	1
5.B1	квартира	5	блок В	163.3	1
5.Г1	квартира	5	блок Г	102.8	1
5.Г2	квартира	5	блок Г	159.2	1
6.B1	квартира	6	блок Б	109.3	1
6.B2	квартира	6	блок Б	79.1	1

6.Б3	квартира	6	блок Б	126.1	1
6.В1	квартира	6	блок В	163.8	1
6.Г1	квартира	6	блок Г	266.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.А1	помещение нежилое	1	корп. А	97.5		
1.А2	помещение нежилое	1	корп. А	62.6		
1.А3	помещение нежилое	1	корп. А	64.7		
1.А4.1	помещение нежилое	1	корп. А	146.2		
1.А5.1	помещение нежилое	1	корп. А	526.5		
1.Б1	помещение нежилое	1	корп. Б	93.9		
1.Б2	помещение нежилое	1	корп. Б	72.4		
1.Б3	помещение нежилое	1	корп. Б	107.5		
1.Б4	помещение нежилое	1	корп. Б	92.5		
1.Е1	помещение нежилое	1	корп. Е	58.5		
2.Б4	помещение нежилое	2	корп. Б	92.7		
2.Б5	помещение нежилое	2	корп. Б	116.1		
2.Д1	помещение нежилое	2	корп. Д	74.9		
2.Е1	помещение нежилое	2	корп. Е	175.4		
3.Б4	помещение нежилое	3	корп. Б	92.2		
3.Б5	помещение нежилое	3	корп. Б	115.6		
3.Д1	помещение нежилое	3	корп. Д	74.4		
3.Д2	помещение нежилое	3	корп. Д	88.0		
3.Е1	помещение нежилое	3	корп. Е	169.2		
4.Б4	помещение нежилое	4	корп. Б	92.0		
4.Б5	помещение нежилое	4	корп. Б	115.4		
4.Д1	помещение нежилое	4	корп. Д	74.2		
4.Д2	помещение нежилое	4	корп. Д	87.2		
5.Б4	помещение нежилое	5	корп. Б	91.7		
5.Б5	помещение нежилое	5	корп. Б	115.1		
5.Д1	помещение нежилое	5	корп. Д	73.8		
5.Д2	помещение нежилое	5	корп. Д	87.0		
6.Б4	помещение нежилое	6	корп. Б	91.4		
6.Б5	помещение нежилое	6	корп. Б	115.1		
1	машиноместо	-8.000	-	21.6		
2	машиноместо	-8.000	-	17.4		
3	машиноместо	-8.000	-	18.3		
4	машиноместо	-8.000	-	16.2		
5	машиноместо	-8.000	-	15.3		
6	машиноместо	-8.000	-	17.1		
7	машиноместо	-8.000	-	18		

8	машиноместо	-8.000	-	18		
9	машиноместо	-8.000	-	15		
10	машиноместо	-8.000	-	15		
11	машиноместо	-8.000	-	16.5		
12	машиноместо	-8.000	-	16.8		
13	машиноместо	-8.000	-	16.5		
14	машиноместо	-8.000	-	16.5		
15	машиноместо	-8.000	-	16.5		
16	машиноместо	-8.000	-	16.5		
17	машиноместо	-8.000	-	16.5		
18	машиноместо	-8.000	-	16.5		
19	машиноместо	-8.000	-	18.9		
20	машиноместо	-8.000	-	18.9		
21	машиноместо	-8.900	-	20.5		
22	машиноместо	-8.900	-	18.9		
23	машиноместо	-8.900	-	18.9		
24	машиноместо	-8.900	-	17		
25	машиноместо	-8.900	-	15.5		
26	машиноместо	-8.900	-	15.5		
27	машиноместо	-8.900	-	15.5		
28	машиноместо	-8.900	-	15.5		
29	машиноместо	-8.900	-	17.7		
30	машиноместо	-8.900	-	17.8		
31	машиноместо	-8.900	-	34.3		
32	машиноместо	-8.900	-	35.6		
33	машиноместо	-8.900	-	35.6		
34	машиноместо	-8.900	-	35.6		
35	машиноместо	-8.900	-	35.6		
36	машиноместо	-8.900	-	35.6		
37	машиноместо	-8.900	-	17.8		
38	машиноместо	-8.900	-	16.7		
39	машиноместо	-8.900	-	16.7		
40	машиноместо	-8.900	-	17.8		
41	машиноместо	-8.900	-	35.6		
42	машиноместо	-8.900	-	35.6		
43	машиноместо	-8.900	-	35.6		
44	машиноместо	-8.900	-	35.6		
45	машиноместо	-8.900	-	35.3		
46	машиноместо	-8.900	-	15.9		
47	машиноместо	-8.900	-	19.1		
48	машиноместо	-8.900	-	19.1		
49	машиноместо	-8.900	-	34.3		
50	машиноместо	-8.900	-	35.4		

51	машиноместо	-8.900	-	35.4		
52	машиноместо	-8.900	-	35.4		
53	машиноместо	-8.900	-	17.7		
54	машиноместо	-8.900	-	17.7		
55	машиноместо	-8.900	-	17.7		
56	машиноместо	-8.900	-	17.7		
57	машиноместо	-8.900	-	17.7		
58	машиноместо	-8.900	-	16.6		
59	машиноместо	-8.900	-	18.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	места общего пользования	подземная часть (0.1) отм. - 8.000	пандус автостоянки	59.4
2	места общего пользования	подземная часть (0.2) отм. - 8.000	автостоянка	947.3
3	места общего пользования	подземная часть (0.4) отм. - 8.000	тамбур-шлюз	5.0
4	места общего пользования	подземная часть (0.5) отм. - 8.000	лифтовой холл	5.6
5	места общего пользования	подземная часть (0.6) отм. - 8.000	подсобное помещение	6.8
6	места общего пользования	подземная часть (0.7) отм. - 8.000	тамбур-шлюз	4.2
7	места общего пользования	подземная часть (0.8) отм. - 8.000	лифтовой холл	4.1
8	места общего пользования	подземная часть (0.19) отм. - 8.000	тамбур-шлюз	3.2
9	места общего пользования	подземная часть (0.20) отм. - 8.000	лифтовой холл	6.5
10	места общего пользования	подземная часть (0.21) отм. - 8.000	Эвакуационная лестница	17.2
11	места общего пользования	подземная часть (0.22) отм. - 8.000	помещение уборочного инвентаря	3.9
12	места общего пользования	подземная часть (0.23) отм. - 8.900	тамбур-шлюз	6.0
13	места общего пользования	подземная часть (0.24) отм. - 8.900	лифтовой холл	7.5
14	места общего пользования	подземная часть (0.25) отм. - 8.900	автостоянка	1,765.2
15	места общего пользования	подземная часть (0.27) отм. - 8.900	подсобное помещение	6.1
16	места общего пользования	подземная часть (0.28) отм. - 8.900	тамбур-шлюз	4.0
17	места общего пользования	подземная часть (0.29) отм. - 8.900	лифтовой холл	6.7
18	места общего пользования	подземная часть (0.30) отм. - 8.900	подсобное помещение	8.9
19	места общего пользования	подземная часть (0.31) отм. - 8.900	тамбур-шлюз	7.4
20	места общего пользования	подземная часть (0.32) отм. - 8.900	Эвакуационная лестница	16.9
21	места общего пользования	подземная часть (0.33) отм. - 8.900	лифтовой холл	3.9
22	места общего пользования	подземная часть (0.35) отм. - 8.900	тамбур-шлюз	3.9
23	места общего пользования	подземная часть (0.36) отм. - 8.900	Эвакуационная лестница	13.2
24	места общего пользования	подземная часть (0.38) отм. - 8.900	тамбур-шлюз	7.7
25	места общего пользования	подземная часть (0.39) отм. - 8.900	лифтовой холл	4.2
26	места общего пользования	подземная часть (0.44) отм. - 8.900	тамбур-шлюз	3.8
27	места общего пользования	подземная часть (0.45) отм. - 8.900	лифтовой холл	11.0

28	места общего пользования	подземная часть (0.46) отм. - 8.900	помещение уборочного инвентаря	3.3
29	места общего пользования	подземная часть (0.48) отм. - 8.900	лифтовой холл	6.2
30	места общего пользования	подземная часть (0.49) отм. - 8.900	тамбур-шлюз	4.4
31	места общего пользования	подземная часть (0.50) отм. - 8.900	помещение уборочного инвентаря	4.8
32	места общего пользования	1 этаж (1. А6)	Вестибюль	11.1
33	места общего пользования	1 этаж (1. А7)	Вестибюль	55.5
34	места общего пользования	1 этаж (1. А8)	Вестибюль	103.7
35	места общего пользования	1 этаж (1. А9)	Лифтовый холл	16.1
36	места общего пользования	1 этаж (1. А10)	Санузел	5.1
37	места общего пользования	1 этаж (1. А11)	Вестибюль	32.9
38	места общего пользования	1 этаж (1. А12)	Вестибюль	46.0
39	места общего пользования	1 этаж (1. А13)	Лестница	1.6
40	места общего пользования	1 этаж (1. А14)	Лестница	3.0
41	места общего пользования	1 этаж (1. А15)	Лестница	2.3
42	места общего пользования	1 этаж (1. Б5.1)	Тамбур	3.6
43	места общего пользования	1 этаж (1. Б5.2)	Коридор	9.5
44	места общего пользования	1 этаж (1. Б5.3)	Санузел	3.7
45	места общего пользования	1 этаж (1. Б5.4)	Помещение	17.3
46	места общего пользования	1 этаж (1. Б5.5)	Пожарный пост	11.5
47	места общего пользования	1 этаж (1. Б5.6)	Холл	10.3
48	места общего пользования	1 этаж (1. Б5.7)	Помещение ОДС	11.5
49	места общего пользования	1 этаж (1. Б5.8)	Помещение ОДС	15.8
50	места общего пользования	1 этаж (1. Б6)	Вестибюль	41.8
51	места общего пользования	1 этаж (1. Б7)	Коридор	11.6
52	места общего пользования	1 этаж (1. Б8)	Лестница	5.3
53	места общего пользования	1 этаж (1. Б10)	Вестибюль	24.7
54	места общего пользования	1 этаж (1. Б11)	Лифтовый холл	24.2
55	места общего пользования	2 этаж (Л1)	лестница	12.3
56	места общего пользования	2 этаж (Л2)	лестница	8.4
57	места общего пользования	2 этаж (Л3)	лестница	11.9
58	места общего пользования	2 этаж (Л4)	лестница	7.5
59	места общего пользования	2 этаж (Л9)	лестница	10.9
60	места общего пользования	2 этаж (1)	ЛЛУ	10.0
61	места общего пользования	2 этаж (2)	ЛЛУ	9.6
62	места общего пользования	2 этаж (3)	ЛЛУ	18.2
63	места общего пользования	2 этаж (4)	ЛЛУ	15.3
64	места общего пользования	2 этаж (5)	коридор	14.9
65	места общего пользования	2 этаж (6)	ЛЛУ	21.7
66	места общего пользования	2 этаж (Л7)	лестница	10.2
67	места общего пользования	2 этаж (Л8)	лестница	11.4
68	места общего пользования	2 этаж (8)	ЛЛУ	20.7
69	места общего пользования	2 этаж (9)	ЛЛУ	12.0
70	места общего пользования	2 этаж (Л6)	лестница	11.6

71	места общего пользования	2 этаж (7)	ЛЛУ	13.4
72	места общего пользования	2 этаж (Л5)	лестница	10.6
73	места общего пользования	2 этаж (10)	ЛЛУ	13.6
74	места общего пользования	3 этаж (Л1)	лестница	11.6
75	места общего пользования	3 этаж (Л2)	лестница	10.6
76	места общего пользования	3 этаж (Л3)	лестница	12.5
77	места общего пользования	3 этаж (Л4)	лестница	10.6
78	места общего пользования	3 этаж (Л9)	лестница	10.9
79	места общего пользования	3 этаж (1)	ЛЛУ	10.0
80	места общего пользования	3 этаж (2)	ЛЛУ	10.3
81	места общего пользования	3 этаж (3)	ЛЛУ	14.6
82	места общего пользования	3 этаж (4)	ЛЛУ	15.1
83	места общего пользования	3 этаж (5)	коридор	14.9
84	места общего пользования	3 этаж (6)	ЛЛУ	18.7
85	места общего пользования	3 этаж (Л7)	лестница	10.2
86	места общего пользования	3 этаж (Л8)	лестница	12.3
87	места общего пользования	3 этаж (8)	ЛЛУ	20.7
88	места общего пользования	3 этаж (9)	ЛЛУ	11.2
89	места общего пользования	3 этаж (Л6)	лестница	12.5
90	места общего пользования	3 этаж (7)	ЛЛУ	13.3
91	места общего пользования	3 этаж (Л5)	лестница	12.3
92	места общего пользования	3 этаж (10)	ЛЛУ	11.9
93	места общего пользования	4 этаж (Л1)	лестница	11.7
94	места общего пользования	4 этаж (Л2)	лестница	11.7
95	места общего пользования	4 этаж (Л3)	лестница	12.5
96	места общего пользования	4 этаж (Л4)	лестница	11.7
97	места общего пользования	4 этаж (2)	ЛЛУ	10.2
98	места общего пользования	4 этаж (3)	ЛЛУ	13.5
99	места общего пользования	4 этаж (4)	ЛЛУ	15.1
100	места общего пользования	4 этаж (5)	коридор	14.9
101	места общего пользования	4 этаж (6)	ЛЛУ	17.6
102	места общего пользования	4 этаж (Л7)	лестница	10.2
103	места общего пользования	4 этаж (Л8)	лестница	12.3
104	места общего пользования	4 этаж (8)	ЛЛУ	20.7
105	места общего пользования	4 этаж (9)	ЛЛУ	11.2
106	места общего пользования	4 этаж (Л6)	лестница	12.5
107	места общего пользования	4 этаж (7)	ЛЛУ	13.3
108	места общего пользования	4 этаж (Л5)	лестница	12.3
109	места общего пользования	4 этаж (10)	ЛЛУ	11.9
110	места общего пользования	5 этаж (Л1)	лестница	11.8
111	места общего пользования	5 этаж (Л2)	лестница	11.0
112	места общего пользования	5 этаж (Л3)	лестница	12.5
113	места общего пользования	5 этаж (Л4)	лестница	11.5

114	места общего пользования	5 этаж (2)	ЛЛУ	10.3
115	места общего пользования	5 этаж (3)	ЛЛУ	14.2
116	места общего пользования	5 этаж (4)	ЛЛУ	15.1
117	места общего пользования	5 этаж (5)	коридор	10.3
118	места общего пользования	5 этаж (6)	ЛЛУ	17.8
119	места общего пользования	5 этаж (Л7)	лест ница	10.2
120	места общего пользования	5 этаж (Л8)	лест ница	12.3
121	места общего пользования	5 этаж (8)	ЛЛУ	20.7
122	места общего пользования	5 этаж (9)	ЛЛУ	11.2
123	места общего пользования	5 этаж (Л6)	лест ница	12.5
124	места общего пользования	5 этаж (7)	ЛЛУ	13.3
125	места общего пользования	5 этаж (Л5)	лест ница	12.3
126	места общего пользования	5 этаж (10)	ЛЛУ	11.9
127	места общего пользования	6 этаж (Л1)	лест ница	11.8
128	места общего пользования	6 этаж (Л2)	лест ница	10.6
129	места общего пользования	6 этаж (Л3)	лест ница	12.0
130	места общего пользования	6 этаж (Л4)	лест ница	11.3
131	места общего пользования	6 этаж (2)	ЛЛУ	10.3
132	места общего пользования	6 этаж (3)	ЛЛУ	14.6
133	места общего пользования	6 этаж (4)	ЛЛУ	15.2
134	места общего пользования	6 этаж (5)	коридор	10.3
135	места общего пользования	6 этаж (6)	ЛЛУ	18.0
136	места общего пользования	6 этаж (Л7)	лест ница	10.2
137	места общего пользования	6 этаж (Л8)	лест ница	12.3
138	места общего пользования	6 этаж (8)	ЛЛУ	20.7
139	места общего пользования	6 этаж (9)	ЛЛУ	11.2
140	места общего пользования	6 этаж (Л6)	лест ница	12.5
141	места общего пользования	6 этаж (7)	ЛЛУ	13.3
142	Технические помещения	подземная часть (0.3) отм. - 8.000	прит очная вент камера	25.3
143	Технические помещения	подземная часть (0.9) отм. - 8.000	Фор-камера	6.7
144	Технические помещения	подземная часть (0.10) отм. - 8.000	ИТП	153.0
145	Технические помещения	подземная часть (0.11) отм. - 8.000	Фор-камера	12.3
146	Технические помещения	подземная часть (0.12) отм. - 8.000	ВРУ (кварт иры)	12.7
147	Технические помещения	подземная часть (0.13) отм. - 8.000	ВРУ (офисы)	12.7
148	Технические помещения	подземная часть (0.14) отм. - 8.000	Кроссовая СС (кварт иры)	18.9
149	Технические помещения	подземная часть (0.15) отм. - 8.000	Кроссовая гаража	13.6
150	Технические помещения	подземная часть (0.16) отм. - 8.000	Водомерный узел, Насосная, Спринклерная	43.7
151	Технические помещения	подземная часть (0.17) отм. - 8.000	Помещение операт ора связи	12.8
152	Технические помещения	подземная часть (0.18) отм. - 8.000	Выт яжная вент камера	14.7
153	Технические помещения	подземная часть (0.26) отм. - 8.900	Прит очная вент камера	45.5
154	Технические помещения	подземная часть (0.34) отм. - 8.900	ВРУ (кварт иры)	13.5
155	Технические помещения	подземная часть (0.37) отм. - 8.900	выт яжная вент камера	14.6
156	Технические помещения	подземная часть (0.40) отм. - 8.900	прит очная вент камера	15.5

157	Технические помещения	подземная часть (0.41) отм. - 8.900	Кроссовая СС (квартиры)	10.9
158	Технические помещения	подземная часть (0.42) отм. - 8.900	ВРУ (гараж)	14.4
159	Технические помещения	подземная часть (0.43) отм. - 8.900	Компенсационная камера	3.1
160	Технические помещения	подземная часть (0.47) отм. - 8.900	приточная вент камера	17.8
161	Технические помещения	подземная часть (0.51) отм. - 8.900	ГРЩ	22.3
162	Технические помещения	подземная часть (0.52) отм. - 8.000	Эвакуационная лестница	6.7
163	Технические помещения	подземная часть (0.53) отм. - 8.900	техподполье	38.4
164	Технические помещения	подземная часть (0.54) отм. - 8.900	Насосная	9.5
165	Технические помещения	подземная часть (0.55) отм. - 5.840	техподполье	174.0
166	Технические помещения	подземная часть (0.56) отм. - 5.840	Лестница из техподполья	4.1
167	Технические помещения	первый этаж (1.Б9) отм. - 3,100	Лестница	1.5
168	Технические помещения	первый этаж (1.Д1.1) отм. - 2,700	ТЗ	8.0
169	Технические помещения	первый этаж (1.Д1.2) отм. - 2,700	Т1	8.2
170	Технические помещения	первый этаж (1.Д1.3) отм. - 2,700	Т2	8.2
171	Технические помещения	первый этаж (1.Д1.4) отм. - 2,700	Электропитательная	62.4
172	Технические помещения	второй этаж (11) отм. + 1,720	Междуетажное пространство для коммуникаций	32.8
173	Технические помещения	второй этаж (12) отм. + 0,450	Технический этаж	62.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электропитательные, этажные коридоры, подвал. Места общего пользования, паркинг, КПП.	Электротехническое	Обеспечение электропитания репитерной электроэнергией и защитой
2	Опорный узел связи, этажные коридоры, места общего пользования, паркинг, КПП	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	теплообменники, насосы	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Насосная станция	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС
6	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 064 892 868,58 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:2010:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000106448
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02746531
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.12.2016 г. № 3049
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 746 176 673,84 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:2010:14
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 009 900 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	15.05.2018	Перечень изменений, выполненных при корректировке проектной документации. Откорректированные ТЭП.		Раздел 1 (пояснительная записка)
2	15.05.2018	Корректировка планировочных решений, внесение уточнения в текстовую часть раздела АР, ТЭП, планов этажей, графической части.		Раздел 3 (архитектурные решения)
3	15.05.2018	Уточнение в текстовую часть раздела КР в планы несущих конструкций графической части.		Раздел 4.1 (конструктивные и объемно-планировочные решения)

4	15.05.2018	1.Изменение положения грузоподъемных кранов. 2.Изменение срока строительства. 3.Изменение марок применяемых строительных машин. 4.Изменение режима работы на круглосуточный. 5.Изменение положения бытового городка. 6. Ограждение котлована	Раздел 6 (проект организации строительства)
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CCC80E81177E9E2C35895

Владелец: **ООО СИТИ КОНСТРАКШЕН, Наконечный
Андрей Яковлевич, Москва**

Действителен: с 16.11.2018 по 01.12.2019